



#### DIE AUSSTATTUNG DER FERIENWOHNUNG

Die Wohnung eignet sich für 2-4 Personen und ist sehr hochwertig und geschmackvoll ausgestattet. Die Wohnung ist ca. 80 qm groß und besitzt 3 Zimmer, 2 Bäder und eine Sauna.

1 großzügiger Wohnraum mit Terrassenzugang und integrierter und voll ausgestatteter Küche einschließlich Spülmaschine und Gasherd.

2 Schlafzimmer mit Doppelbetten (ein Zimmer mit Terrassenzugang).

1 Dusch- und Wannenbad mit finnischer Sauna, 1 Duschbad mit Gäste WC, Waschmaschine nach Absprache.

Naturterrasse mit Teakholzmöbeln und Zugang zum großen Garten.

Haustiere auf Anfrage.



#### LAGE DES FERIENHAUSES

Die nach ökologischen Gesichtspunkten ausgerichtete Ferienwohnung befindet sich in Sandfeld bei Kneese in ruhiger Außenlage. Die Ostsee und die Großstädte Lübeck, Wismar und Schwerin sind ca. 35 km entfernt. Innerhalb einer knappen Auto-Stunde erreichen Sie die Weltstadt Hamburg mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten. Eine Anreise per Bahn ist über Ratzeburg und anschließender Taxifahrt möglich.

#### WEITERE INFORMATIONEN UND BUCHUNG

ELKE WAHLIG

MATTHIAS-GRÜNEWALD-STRASSE 15

53175 BONN

0228 61977208 ODER 0 170 4108213

WWW.SCHAALSEE-FERIEN.DE

ELKE@SCHAALSEE-FERIEN.DE

**URLAUB, GANZ BEWUSST!**

# BIOSPÄHÄRENRESEK SCHAALSEE

FERIEN IM LANDHAUS

NATUR PUR!



#### FERIENWOHNUNG



Das Ferienhaus liegt mitten im Biosphärenreservat Schaalsee. Das Gebäude wurde 2006 vollständig renoviert und liegt in unmittelbarer Nähe zum Schaalsee (ca. 500m). Die sehr ruhige Lage im Ausenbereich und das großzügige Grundstück sind eine ideale Voraussetzung für Ihren Urlaub. Schauen Sie rein.



# Ferien im Naturpark

## WILLKOMMEN IM FERIENLAND MECKLENBURG-VORPOMMERN

Genießen Sie mit uns Ferien und Erholung pur! Unser Ferienhaus bietet Ihnen Ferienspaß in herrlicher und unberührter Natur im Biosphärenreservat Schaalsee. Auf 309 km<sup>2</sup> finden hier seltene Arten wie Seeadler,



Fischotter, Rotbauchunken, Kraniche und verschiedene Orchideen eine Lebensraum. Nutzen Sie die einmalige Umgebung für lange Wanderungen, Fahrradtouren und Spaziergänge oder baden Sie an der nahe gelegenen Natur-

badestelle im Schaalsee in Dutzow.

Wir bieten Ihnen eine Ferienwohnung in einem vollständig saniertem Landhaus in herrlicher ruhiger Lage an, nur wenige Gehminuten vom Schaalsee entfernt in unverbauter Natur gelegen. Unser Ferienhaus ist geschmackvoll und stilecht eingerichtet, so können Sie sich auch im Urlaub sofort wie zu Hause fühlen.

Die zentrale Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten. Ob Sie ein Segelboot mieten wollen, den Snow Funpark besuchen oder mit einer Draisine auf einer stillgelegten Bahnstrecke neue Abenteuer erleben wollen. Alles ist möglich. In nur einer Stunde erreichen Sie die Hansestädte Hamburg, Lübeck und Wismar.

### BENÖTIGEN SIE WEITERE INFORMATIONEN?

Eine persönliche Beratung liegt mir am Herzen. Rufen Sie mich gern an und erkundigen Sie sich nach speziellen Konditionen und Arrangements. Vieles ist möglich. Spezielle „Insider“-Tipps und Informationen zu Veranstaltungen können Sie bei mir persönlich erfragen oder sich auf



meiner Webseite informieren. Ich freue mich auf Ihren Anruf und wünsche Ihnen schon jetzt einen wunderschönen und erholsamen Urlaub im Biosphärenreservat Schaalsee. Ihre Elke Wahlig.



Auch im Winter ein phantastisches Erlebnis

## PREISLISTE AB 2012

	FERIENHAUS HAUPTSAISON* / NEBENSAISON	ROMANTISCHES APPARTEMENT FÜR 2
TAGESPREIS	80,- € / 70,- €	70,- € / 60,- €
REINIGUNG (JE AUFENTHALT)	55,- €	35,- €
TAGESPREIS INKL. BETTWÄ- SCHE	85,- € / 75,- €	75,- € / 65,- €
TIERE JE AUFENTHALT	20,- €	20,- €

\*auch Feiertage/Weihnachtszeit  
Mindestmietzeit 1Woche



### DAS LIEGT MIR AM HERZEN

*In den letzten Jahren wurden das Haus mit viel Liebe und Sorgfalt umgebaut und renoviert. Entstanden ist ein Haus mit zwei Wohnungen, von denen ich eine über das ganze Jahr an Feriengäste vermiete. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat direkten Zugang zum Garten. Sie ist sehr komfortabel ausgestattet und genügt gebobenen Ansprüchen..*

*Die Wohnung eignet sich für Paare ebenso wie für Familien mit 2 Kindern, wobei die Kinder durchaus schon etwas älter sein können, da ein 2. Bad mit Dusche zur Verfügung steht und das Elternschlafzimmer ein eigenes Bad besitzt.*

